

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1355 „DĖL ŠIAULIŲ KARINIO AERODROMO NAUDOJIMO CIVILINIŲ ORLAIVIŲ SKRYDŽIAMS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS) DERINIMO PAŽYMA**

<b>Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris</b>	<b>Pastabos ir pasiūlymai</b>	<b>Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų ir asmenų pastabas ir pasiūlymus</b>
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2019-12-09 raštas Nr. 19-14188	1. Nutarimo projekto 1 p. siūlomos Šiaulių karinio aerodromo naudojimo civilinių orlaivių skrydžiams tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 8 p. nuostatos neatitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 1 str. 1 d. ir 15 str. 2 d. nuostatų. Siūlomas tikslas galėtų būti pasiektas tik įtvirtinus Nutarimo projekto 1 p. siūlomas nuostatas įstatymo lygmeniu (pvz., Aviacijos įstatyme) arba bent jau Aviacijos įstatyme numčius konkretų subjektą, kuriam išnuomojamas turtas.	<b>Neatsižvelgta.</b> Valstybės ir savivaldybių turto valdymo naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto įstatymas) 15 straipsnio 2 dalies 7 punkte numatyta, kad valstybės turtas gali būti išnuomojamas be konkurso, kai valstybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas subjektams Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais. Nutarimo projekto nuostatos įgyvendina Aviacijos įstatymo 15 straipsnį (Lietuvos Respublikos Vyriausybei suteikti įgaliojimai nustatyti karinių aerodromų naudojimo civilinių orlaivių reikmėms tvarką ir sąlygas), todėl siūlomos Nutarimo projekto nuostatos, numatančios galimybę Lietuvos kariuomenės atskirą Šiaulių karinio aerodromo su infrastruktūra dalį išnuomoti savivaldybės įmonei be konkurso, laikytinos Turto įstatymo 1 straipsnio 1 dalies ir 15 straipsnio 2 dalies 7 punktą atitinkančiomis nuostatomis.

	<p>2. Atkreipiame dėmesį į tai, kad Nutarimo projekto 1 ir 2 p. daromi pakeitimai užprogramuotų reguliavimo prieštarumą. Aprašo 8 p. įpareigotų taikyti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, nuostatas, o pagal pastarojo aprašo 45 p. nuomos sutartis turėtų būti sudaroma pagal 1 priede nustatytą sutarties formą, kurioje įtvirtintos nuostatos nenumato atlyginimo už turto pagerinimą, skirtingai nei numatytų Aprašo 11<sup>1</sup> p. nuostatos. Tuo pačiu pastebėtina, kad Aprašo 11<sup>1</sup> p. nuostatos negalėtų būti tiesiogiai taikomos nuomos sutarties šalių atžvilgiu ir privalomą galią sutarties šalims turėtų tik tuo atveju, jeigu būtų numatytos sudarytoje nuomos sutartyje.</p>	<p><b>Atsižvelgta iš dalies.</b></p> <p>Aviacijos įstatymo 15 straipsnio nuostatos laikytinos specialiosiomis nuostatomis Turto įstatymo atžvilgiu, todėl rengiant nuomos sutartį būtų taikomas ne tik Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, bet ir Šiaulių karinio aerodromo naudojimo civilinių orlaivių skrydžiams tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1355 „Dėl Šiaulių karinio aerodromo naudojimo civilinių orlaivių skrydžiams tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
	<p>3. Taip pat atkreipiame dėmesį į tai, kad lydraštyje turėtų būti pagrįstos 11<sup>1</sup> p. nuostatos, nukrypstančios nuo bendro principo, įtvirtinto Civilinio kodekso 9.501 str. (nors ir leidžiančiame kitokį reguliavimą nustatyti įstatymu ar sutartimi) bei Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu tvarkos aprašo 1 priede nustatytoje sutarties formoje. Be to, pastebėtina, kad pareiga atlyginti turto pagerinimo išlaidas nesiejama su nuomininko veiksmų derinimu su nuomotoju bei pagerinimų poreikiu ir būtinumu</p>	<p><b>Atsižvelgta iš dalies.</b></p> <p>Pažymėtina, kad nutarimo projektu siūloma papildyti Aprašo 11<sup>1</sup> punkto nuostata yra nustatoma nuomojamo turto nuompinigių skaičiavimo tvarka, o ne atlyginimo už nuomojamo turto pagerinimą tvarka ir sąlygos.</p> <p>Patikslintame Aprašo 11<sup>1</sup> punkte numatoma, kad nuompinigiaai už įmonei išnuomotą aerodromo su infrastruktūra dalį, bus mažinami lėšų, panaudotų išnuomotam turtui pagerinti, suma tik tuomet, jei pagerinimai bus atlikti esant nuomotojo leidimui.</p>



Raimundas Karoblis  
Krašto apsaugos ministras